

Nehnuteľnosti evidované na LV 3103 pre katastrálne územie BA III- Vajnory

- Budova školy a telocvične, súpis.č. 9960 situovaná na pozemku par.č. 2167/3, 2167/17, 2167/18 a 2167/21, 217/56
- Pozemok pod školou, parc.č. 2167/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 506 m²
- Pozemok pod školou, parc.č. 2167/17, zastavané plochy a nádvoría o výmere 866 m²
- Pozemok pod školou, parc.č. 2167/18, zastavané plochy a nádvoría o výmere 68 m²,
- Pozemok pod školou, parc.č. 2167/21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m²
- Pozemok pod školou, parc.č. 2167/56, zastavané plochy a nádvoría o výmere 281 m²
- Budova praktického vyučovania, súpis.č. 10301 , situovaná na pozemku parcelné číslo 2167/1, par.č. 2167/13 a 2167/14
- Pozemok pod budovou prakt.vyuč., parc.č. 2167/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 771 m²
- Pozemok pod budovou prakt.vyuč., parc.č. 2167/13, zastavané plochy a nádvoría o výmere 181 m² -
- Pozemok pod budovou prakt.vyuč., parc.č. 2167/14, zastavané plochy a nádvoría o výmere 84 m² –
- Budova administratívna, súpis.č. 10302, situovaná na pozemku parc.č. 2167/2
- Pozemok po budovou, par.č.2167/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 088 m²
- Budova – sklady, súpis.č. 10343, situovaná na parcelách: 2167/9,2167/54,2167/59
- Pozemok pod budovou, par.č. 2167/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 401 m²
- Pozemok pod budovou, par.č. 2167/54, zastavané plochy a nádvoría o výmere 576 m²
- Pozemok pod budovou, par.č. 2167/59, zastavané plochy a nádvoría o výmere 128 m²

- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/12, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 621 m²
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/15, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 565 m²
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/16, zastavané plochy a nádvoría o výmere 475 m²
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/19, zastavané plochy a nádvoría o výmere 455 m²
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/20, zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m²
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m²
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/61, zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 035 m²
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/4, ostatné plochy o výmere 9 855 m²
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/53, zastavané plochy a nádvoría o výmere 224 m²
- Pozemok, , dvor, parc.č. 2167/55, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 319 m²

Na Okresnom súde Bratislava III (č.k. 18C 104/2004) bol vedený súdny spor medzi BSK a Natašou Káčerovou a Milan Jančíkom o neplatnosť právneho úkonu a určenie vlastníckeho práva k pozemkom. V roku 2018 došlo ku majetkovému vysporiadaniu vlastníckych vzťahov.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2019 je :

- Budovy a stavby: 1 947 500,62 €
- Pozemky: 4 674 200,00 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2019

<i>nájomca</i>	<i>predmet nájmu+výmery v m²</i>	<i>dobu nájmu od - do</i>	<i>ročná výška nájmu v €</i>
-----------------------	--	--------------------------------------	---

BOMETAL, s.r.o.	výrobné priestory 48 m2	1.4.2006 - neurčitá	1 324,32 €
Dom Techniky - PVSL, s.r.o.	výrobné priestory 152 m2	1.12.2006 - neurčitá	4 193,88 €
HASTAV Žilina, s.r.o.	skladové priestory 140 m2	1.11.2008 - neurčitá	3 862,32 €
Kiril Kostov - M-CAR	výrobné priestory 50 m2	1.8.2010 - neurčitá	1 379,40 €

Ladislav Červený - ČEDOPS	vonkajšia plocha 700 m2	1.8.2010 - neurčitá	2 898,00 €
KAJF, s.r.o.	vonkajšia priestory 26 m2	1.7.2014 - neurčitá	107,64 €
ESWELD, spol. s r.o.	výrobné priestory 200 m2	1.1.2014 - neurčitá	5 517,60 €
H-Instal SK, s.r.o.	výrobné priestory 85 m2	1.6.2017 - neurčitá	2 345,04 €
HASTAV Žilina, s.r.o.	výrobné priestory 144 m2	1.8.2018 - neurčitá	3 972,72 €
Arttos, a.s.	výrobné priestory 100 m2	1.11.2018 - neurčitá	2 758,80 €
Kiril Kostov - M-CAR	skladové priestory 52 m2	1.8.2010 - neurčitá	811,20 €
Kiril Kostov - M-CAR	skladové priestory 26 m2	1.5.2018 - neurčitá	452,40 €
Ing. Mirko Ivanka	skladové priestory 70 m2	1.6.2010 - neurčitá	1 159,20 €
Viliam Širgely - SAND GLASS	skladové priestory 41 m2	1.11.2006 - neurčitá	702,00 €
EXPROFIL, v.o.s.	skladové priestory 40 m2	1.6.2010 - neurčitá	624,00 €
Anton Jendek - A+Z	kancelárske priestory 18 m2	1.3.2006 - neurčitá	572,40 €
HASTAV Žilina, s.r.o.	kancelárske priestory 166 m2	1.11.2008 - neurčitá	5 181,48 €
Jozef Suchán	kancelárske priestory 36 m2	1.11.2010 - neurčitá	993,12 €
ESWELD, spol. s r.o.	kancelárske priestory 148 m2	7.11.2012 - neurčitá	4 688,64 €
EMIRE, s.r.o.	kancelárske priestory 37 m2	1.12.2012 - neurčitá	1 171,12 €
SLOVAK TELEKOM	kancelárske priestory 18 m2	1.3.2013 - neurčitá	930,96 €
SLOVAK TELEKOM	časť strechy 14,6 m2	1.3.2013 - neurčitá	431,52 €
Viliam Širgely - SAND GLASS	kancelárske priestory 37 m2	1.6.2013 - neurčitá	1 171,68 €
KAJF, s.r.o.	kancelárske priestory 108 m2	1.7.2014 - neurčitá	2 975,64 €
EPQ, s.r.o.	kancelárske priestory 18 m2	1.6.2014 - neurčitá	570,24 €

ELEKTRIKÁR, s.r.o.	kancelárske priestory 37 m2	1.10.2014 - neurčitá	1 171,20 €
SNOTY 9/SOŠE/2019	skladové priestory 80 m2	1.10.2019 - neurčitá	1 449,60 + 1 440,- energie
Ivan Zhelyaskov Stamov 8/SOŠE/2019	skladové priestory 72 m2	1.10.2019 - neurčitá	1 304,64 + 2 255,04 energie
MATO MTJ 1/SOŠE/2019	adm.budova 37 m2	15.10.2019 - neurčitá	1 722,72 + 909,20 energie
Roman Fučík - FAIR 7/SOŠE/2019	DB1 - 48 m2	1.10.2019 - neurčitá	869,76 + 1 192,32 energie
Stolárstvo Sloboda 2/SOŠE/2019	výr.hala 87 m2	1.10.2019 - neurčitá	2 495,16 + 3 215,52 energie
M CAR Kostov, Dod.1 k 10/SOŠE/2014	navýš.výmery DB1-87 m2	1.10.2019 - neurčitá	1 576,74 + 2 735,28 energie
Miloš Oleš 3/SOŠE/2019	adm.budova 37 m2	1.10.2019 - neurčitá	1 722,72 + 1 909,20 energie
Pikaliová Gastropol 4/SOŠE/2019	skl.priest. DB1-40 m2	1.10.2019 - neurčitá	724,8 + 4 852,8 energie
Vladimír Francisci VAF 5/SOŠE/2019	skladové priestory 55 m2	1.10.2019 - neurčitá	996,60 +1 729,20 energie
American Way 6/SOŠE/2019	skladové priestory 36 m2	1.10.2019 - neurčitá	652,32 + 889,92 energie
Ľuboš Pivarčí, dod. č.2 k 1/SOŠE/2010	výrobné priestory, navýšenie na 137 m2	1.11.2019 - neurčitá	3 929,16 + 5 063,52 energie

budova školy a telocvične (súpisné číslo 9960)



budova praktického vyučovanie (súpisné číslo 10301)



budova administratívna (súpisné číslo 10302)



budova skladu (súpisné číslo 10343)



s.č.10343-p.č. 2167/9
SKLAD

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: Vajnory

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019
Čas vyhotovenia: 09:43:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3103

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2122/1	13658	Ostatná plocha	37	2		
2122/3	49	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
2122/4	66	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
2122/5	85	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
2125/4	1192	Ostatná plocha	37	2		
2167/1	4771	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2167/2	1088	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1		7
2167/3	506	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		7
2167/4	9855	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2167/9	401	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2167/12	3621	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2167/13	181	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		7
2167/14	84	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		7
2167/15	2565	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2167/16	475	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2167/17	866	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2167/18	68	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2167/19	455	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2167/20	15	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2167/21	13	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		7
2167/53	224	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2167/54	576	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2167/55	4319	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2167/56	281	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2167/59	128	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2167/61	15035	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2762	1374	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

- 7 - Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9960	2167/3	11	škola a telocvičňa		1
9960	2167/18	11	škola a telocvičňa		1
9960	2167/17	11	škola a telocvičňa		1
9960	2167/21	11	škola a telocvičňa		1
9960	2167/56	11	škola a telocvičňa		1
10211	2122/3	20	iný objekt		1
10212	2122/4	20	iný objekt		1
10213	2122/5	20	iný objekt		1
10301	2167/1	11	budova prakt.vyuč.		1
10301	2167/13	11	budova prakt.vyuč.		1
10301	2167/14	11	budova prakt.vyuč.		1
10302	2167/2	15	admin. budova		1
10343	2167/9	1	sklad		1
10343	2167/54	1	sklad		1
10343	2167/59	1	sklad		1

Legenda:

Druh stavby:

- 1 - Priemyselná budova
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 - Administratívna budova
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR 1 / 1

IČO: 36063606

Titul nadobudnutia Dar.zmluva V-4311/2005 zo dňa 26.1.2006.

Titul nadobudnutia Rozsudok Okresného súdu Bratislava III č. 7C 34/2006-451, právoplatné dňa 18.08.2010 v spojení s opravným uznesením č. 7C 34/2006-473, právoplatné dňa 15.12.2010, Z-11167/10,Z-12994/10,Z-14518/10

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva a dohoda o urovnaní, podľa V-24985/2018 zo dňa 24.09.2018

Tituly nadobudnutia LV

Delimitačný protokol z 15.12.2001

Listina o pridelení súp.č. 1987/2003 zo dňa 8.7.2003

Listina o pridelení súp.č. 1987a/2003 zo dňa 8.7.2003

Listina o pridelení súp.č. 1987b/2003 zo dňa 8.7.2003

ČASŤ C: ŤARCHY

Iné údaje:

GP 3/91

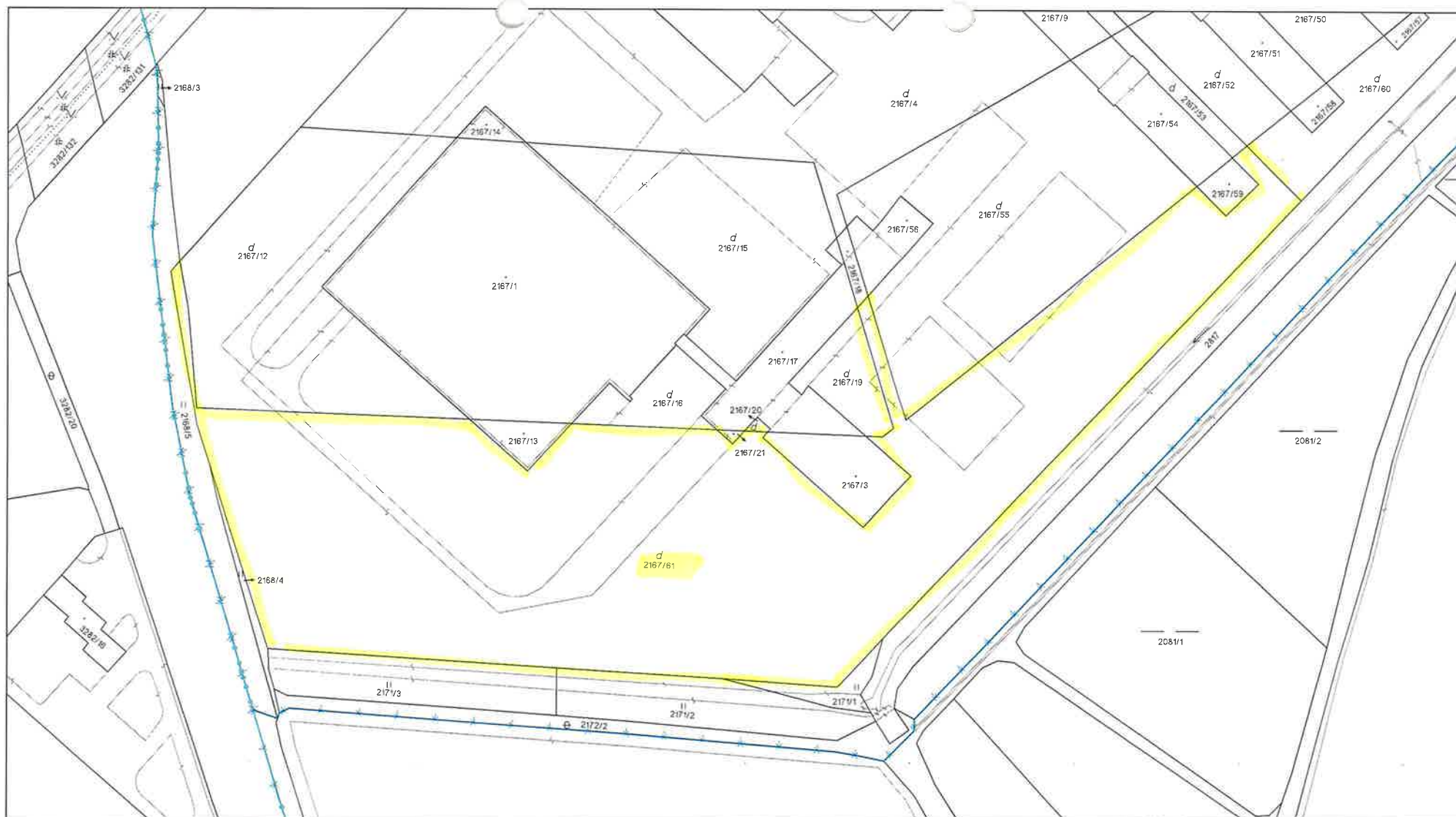
GP 234-066/2003

Parc.č. 2167/2,3,13,14,21 sú majetkovoprávne nevysporiadané - reklamácia III-124/01;
(GP č. 130/07, Z-14518/10)

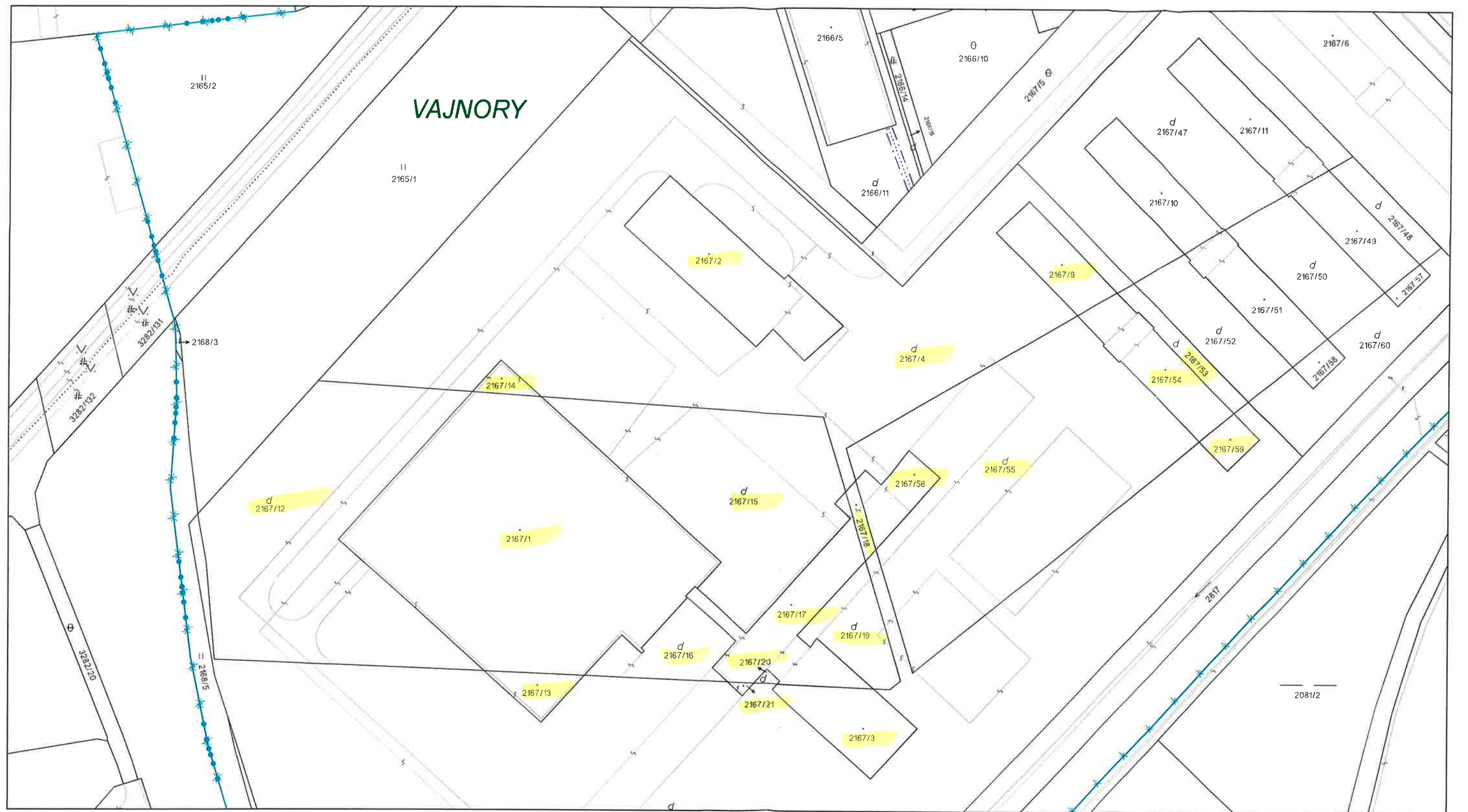
1 GP č. 130/07, Z-14518/10

1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

Poznámka:



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Vajnory	Katastrálne územie Vajnory
	Číslo zákazky 48936/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2167/61		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 13.5.2019 14:51:05	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou		
Údaje platné k 10.5.2019 18:00:00			



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava-Vajnory	Katastrálne územie	Vajnory
	Číslo zákazky	37570/2019	Vektorová mapa	Mierka	1:1000	
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcely 2167/1, 2167/2, 2167/3, 2167/4, 2167/9, 2167/12, 2167/13, 2167/14, 2167/15, 2167/16, 2167/17, 2167/18, 2167/19, 2167/20, 2167/21, 2167/53, 2167/54, 2167/55, 2167/56,					
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia			11.4.2019 8:52:27			
Údaje platné k			10.4.2019 18:00:00			
			Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou			